

適用年月日：

令和8年7月1日

| 令和 8 年 度 |  | 款               |  | 項 |  | 目 |  | 節 |             |  | 細節          |  |             |  |
|----------|--|-----------------|--|---|--|---|--|---|-------------|--|-------------|--|-------------|--|
|          |  | 委 託 数 量 総 括 表   |  |   |  |   |  |   | 査<br>定<br>者 |  | 精<br>算<br>者 |  | 設<br>計<br>者 |  |
| 委 託 名    |  | 家屋調査等業務委託（8－東2） |  |   |  |   |  |   |             |  |             |  |             |  |
| 位 置      |  | 岡山市東区瀬戸町沖地内ほか   |  |   |  |   |  |   |             |  |             |  |             |  |
| 委 託 概 要  |  | 用地調査等業務         |  |   |  |   |  |   |             |  |             |  |             |  |
|          |  | 家屋調査（事前調査）      |  |   |  |   |  |   | 1 式         |  |             |  |             |  |
| 委 託 理 由  |  |                 |  |   |  |   |  |   |             |  |             |  |             |  |

# 委 託 設 計 書

委託名 家屋調査等業務委託（８－東2）

|                  | 合 計 | 用地調査等業務<br>(基幹事業) | 用地調査等業務<br>(単独事業) |  |  | 合 計      | 用地調査(基幹)    | 用地調査(単独) |  |  |
|------------------|-----|-------------------|-------------------|--|--|----------|-------------|----------|--|--|
|                  |     |                   |                   |  |  |          |             |          |  |  |
| 業 務 価 格<br>(税抜き) |     |                   |                   |  |  |          |             |          |  |  |
| 消費税等相当額          |     |                   |                   |  |  |          |             |          |  |  |
| 設 計 金 額          |     |                   |                   |  |  |          |             |          |  |  |
| 落 札 金 額<br>(税抜き) |     |                   |                   |  |  |          |             |          |  |  |
| 消費税等相当額          |     |                   |                   |  |  |          |             |          |  |  |
| 業務委託料<br>(税込み)   |     |                   |                   |  |  |          |             |          |  |  |
| 支給品金額<br>(税込み)   |     |                   |                   |  |  |          |             |          |  |  |
| 施 行<br>方 法       | 委 託 | 施 工<br>日 数        | 日 間               |  |  | 着工<br>完工 | 令和 9年 1月 8日 |          |  |  |

| 費 目       | 工 種                    | 種 別                    | 細 別              | 単位 | 数 量 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|-----------|------------------------|------------------------|------------------|----|-----|-----|-----|-----|
| 委託料<br>単独 | 用地調査等業務<br>(地盤変動影響調査等) |                        |                  |    |     |     |     |     |
|           |                        | 事前調査（室内及び外壁）<br>木造建物 A | 70m2未満           | 棟  | --- |     |     |     |
|           |                        | 事前調査（室内及び外壁）<br>木造建物 A | 70m2以上130m2未満    | 棟  | --- |     |     |     |
|           |                        | 事前調査（室内及び外壁）<br>木造建物 A | 130m2以上200m2未満   | 棟  | --- |     |     |     |
|           |                        | 事前調査（室内及び外壁）<br>木造建物 A | 200m2以上300m2未満   | 棟  | --- |     |     |     |
|           |                        | 事前調査（室内及び外壁）<br>木造建物 A | 300m2以上450m2未満   | 棟  | --- |     |     |     |
|           |                        | 事前調査（室内及び外壁）<br>木造建物 A | 450m2以上600m2未満   | 棟  | --- |     |     |     |
|           |                        | 事前調査（室内及び外壁）<br>木造建物 A | 600m2以上1000m2未満  | 棟  | --- |     |     |     |
|           |                        | 事前調査（室内及び外壁）<br>木造建物 A | 1000m2以上2000m2未満 | 棟  | --- |     |     |     |
|           |                        | 事前調査（室内及び外壁）<br>木造建物 B | 70m2未満           | 棟  | --- |     |     |     |
|           |                        | 事前調査（室内及び外壁）<br>木造建物 B | 70m2以上130m2未満    | 棟  | --- |     |     |     |
|           |                        | 事前調査（室内及び外壁）<br>木造建物 B | 130m2以上200m2未満   | 棟  | --- |     |     |     |
|           |                        | 事前調査（室内及び外壁）<br>木造建物 B | 200m2以上300m2未満   | 棟  | --- |     |     |     |
|           |                        | 事前調査（室内及び外壁）<br>木造建物 B | 300m2以上450m2未満   | 棟  | --- |     |     |     |
|           |                        | 事前調査（室内及び外壁）<br>木造建物 B | 450m2以上600m2未満   | 棟  | --- |     |     |     |
|           |                        | 事前調査（室内及び外壁）<br>木造建物 B | 600m2以上1000m2未満  | 棟  | --- |     |     |     |
|           |                        | 事前調査（室内及び外壁）<br>木造建物 B | 1000m2以上2000m2未満 | 棟  | --- |     |     |     |
|           |                        | 事前調査（室内及び外壁）<br>木造建物 C | 70m2未満           | 棟  | --- |     |     |     |
|           |                        | 事前調査（室内及び外壁）<br>木造建物 C | 70m2以上130m2未満    | 棟  | --- |     |     |     |
|           |                        | 事前調査（室内及び外壁）<br>木造建物 C | 130m2以上200m2未満   | 棟  | --- |     |     |     |
|           |                        | 事前調査（室内及び外壁）<br>木造建物 C | 200m2以上300m2未満   | 棟  | --- |     |     |     |
|           |                        | 事前調査（室内及び外壁）<br>木造建物 C | 300m2以上450m2未満   | 棟  | --- |     |     |     |
|           |                        | 事前調査（室内及び外壁）<br>木造建物 C | 450m2以上600m2未満   | 棟  | --- |     |     |     |
|           |                        | 事前調査（室内及び外壁）<br>木造建物 C | 600m2以上1000m2未満  | 棟  | --- |     |     |     |

| 費 目 | 工 種 | 種 別                    | 細 別              | 単 位 | 数 量 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|-----|-----|------------------------|------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
|     |     | 事前調査（室内及び外壁）<br>木造建物 C | 1000m2以上2000m2未満 | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>木造建物 A   | 70m2未満           | 棟   | 1   |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>木造建物 A   | 70m2以上130m2未満    | 棟   | 6   |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>木造建物 A   | 130m2以上200m2未満   | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>木造建物 A   | 200m2以上300m2未満   | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>木造建物 A   | 300m2以上450m2未満   | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>木造建物 A   | 450m2以上600m2未満   | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>木造建物 A   | 600m2以上1000m2未満  | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>木造建物 A   | 1000m2以上2000m2未満 | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>木造建物 B   | 70m2未満           | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>木造建物 B   | 70m2以上130m2未満    | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>木造建物 B   | 130m2以上200m2未満   | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>木造建物 B   | 200m2以上300m2未満   | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>木造建物 B   | 300m2以上450m2未満   | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>木造建物 B   | 450m2以上600m2未満   | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>木造建物 B   | 600m2以上1000m2未満  | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>木造建物 B   | 1000m2以上2000m2未満 | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>木造建物 C   | 70m2未満           | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>木造建物 C   | 70m2以上130m2未満    | 棟   | 1   |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>木造建物 C   | 130m2以上200m2未満   | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>木造建物 C   | 200m2以上300m2未満   | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>木造建物 C   | 300m2以上450m2未満   | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>木造建物 C   | 450m2以上600m2未満   | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>木造建物 C   | 600m2以上1000m2未満  | 棟   | --- |     |     |     |

| 費 目 | 工 種 | 種 別                     | 細 別              | 単 位 | 数 量 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|-----|-----|-------------------------|------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>木造建物 C    | 1000m2以上2000m2未満 | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（室内及び外壁）<br>非木造建物 イ | 70m2未満           | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（室内及び外壁）<br>非木造建物 イ | 70m2以上130m2未満    | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（室内及び外壁）<br>非木造建物 イ | 130m2以上200m2未満   | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（室内及び外壁）<br>非木造建物 イ | 200m2以上400m2未満   | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（室内及び外壁）<br>非木造建物 イ | 400m2以上600m2未満   | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（室内及び外壁）<br>非木造建物 イ | 600m2以上1000m2未満  | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（室内及び外壁）<br>非木造建物 イ | 1000m2以上1500m2未満 | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（室内及び外壁）<br>非木造建物 イ | 1500m2以上2000m2未満 | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（室内及び外壁）<br>非木造建物 オ | 70m2未満           | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（室内及び外壁）<br>非木造建物 オ | 70m2以上130m2未満    | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（室内及び外壁）<br>非木造建物 オ | 130m2以上200m2未満   | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（室内及び外壁）<br>非木造建物 オ | 200m2以上400m2未満   | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（室内及び外壁）<br>非木造建物 オ | 400m2以上600m2未満   | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（室内及び外壁）<br>非木造建物 オ | 600m2以上1000m2未満  | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（室内及び外壁）<br>非木造建物 オ | 1000m2以上1500m2未満 | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（室内及び外壁）<br>非木造建物 オ | 1500m2以上2000m2未満 | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（室内及び外壁）<br>非木造建物 ハ | 70m2未満           | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（室内及び外壁）<br>非木造建物 ハ | 70m2以上130m2未満    | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（室内及び外壁）<br>非木造建物 ハ | 130m2以上200m2未満   | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（室内及び外壁）<br>非木造建物 ハ | 200m2以上400m2未満   | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（室内及び外壁）<br>非木造建物 ハ | 400m2以上600m2未満   | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（室内及び外壁）<br>非木造建物 ハ | 600m2以上1000m2未満  | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（室内及び外壁）<br>非木造建物 ハ | 1000m2以上1500m2未満 | 棟   | --- |     |     |     |

| 費 目 | 工 種 | 種 別                     | 細 別              | 単 位 | 数 量 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|-----|-----|-------------------------|------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
|     |     | 事前調査（室内及び外壁）<br>非木造建物 ハ | 1500m2以上2000m2未満 | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>非木造建物 イ   | 70m2未満           | 棟   | 1   |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>非木造建物 イ   | 70m2以上130m2未満    | 棟   | 2   |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>非木造建物 イ   | 130m2以上200m2未満   | 棟   | 1   |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>非木造建物 イ   | 200m2以上400m2未満   | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>非木造建物 イ   | 400m2以上600m2未満   | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>非木造建物 イ   | 600m2以上1000m2未満  | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>非木造建物 イ   | 1000m2以上1500m2未満 | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>非木造建物 イ   | 1500m2以上2000m2未満 | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>非木造建物 口   | 70m2未満           | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>非木造建物 口   | 70m2以上130m2未満    | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>非木造建物 口   | 130m2以上200m2未満   | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>非木造建物 口   | 200m2以上400m2未満   | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>非木造建物 口   | 400m2以上600m2未満   | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>非木造建物 口   | 600m2以上1000m2未満  | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>非木造建物 口   | 1000m2以上1500m2未満 | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>非木造建物 口   | 1500m2以上2000m2未満 | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>非木造建物 ハ   | 70m2未満           | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>非木造建物 ハ   | 70m2以上130m2未満    | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>非木造建物 ハ   | 130m2以上200m2未満   | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>非木造建物 ハ   | 200m2以上400m2未満   | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>非木造建物 ハ   | 400m2以上600m2未満   | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>非木造建物 ハ   | 600m2以上1000m2未満  | 棟   | --- |     |     |     |
|     |     | 事前調査（外壁のみ）<br>非木造建物 ハ   | 1000m2以上1500m2未満 | 棟   | --- |     |     |     |

| 費 目  | 工 種     | 種 別                     | 細 別              | 単 位 | 数 量 | 単 価 | 金 額 | 摘 要                 |
|------|---------|-------------------------|------------------|-----|-----|-----|-----|---------------------|
|      |         | 事前調査（外壁のみ）<br>非木造建物 ハ   | 1500m2以上2000m2未満 | 棟   | --- |     |     |                     |
|      |         | 事前調査（室内及び外壁）<br>区分所有建物等 | 35m2未満           | 棟   | --- |     |     |                     |
|      |         | 事前調査（室内及び外壁）<br>区分所有建物等 | 35m2以上65m2未満     | 棟   | --- |     |     |                     |
|      |         | 事前調査（室内及び外壁）<br>区分所有建物等 | 65m2以上100m2未満    | 棟   | --- |     |     |                     |
|      |         | 事前調査（室内及び外壁）<br>区分所有建物等 | 100m2以上150m2未満   | 棟   | --- |     |     |                     |
|      |         | 事前調査（室内及び外壁）<br>区分所有建物等 | 150m2以上225m2未満   | 棟   | --- |     |     |                     |
|      |         | 事前調査（室内及び外壁）<br>区分所有建物等 | 225m2以上300m2未満   | 棟   | --- |     |     |                     |
|      |         | 事前調査（室内及び外壁）<br>区分所有建物等 | 300m2以上500m2未満   | 棟   | --- |     |     |                     |
|      |         | 事前調査（室内及び外壁）<br>区分所有建物等 | 500m2以上700m2未満   | 棟   | --- |     |     |                     |
|      |         | 事前調査（塀のみ）               |                  | m   | --- |     |     |                     |
|      |         | 取付ます等設置申請書回収            |                  | 枚   | --- |     |     | 材料費等の対象外            |
|      | 直接人件費   |                         |                  |     |     |     |     |                     |
|      |         | 材料費等                    |                  | 式   | 1   |     |     | 1,000円単位            |
|      | 直接経費    |                         |                  |     |     |     |     |                     |
| 直接原価 |         |                         |                  |     |     |     |     |                     |
|      | その他原価   |                         |                  | 式   | 1   |     |     | $\alpha = 25\%$     |
| 間接原価 |         |                         |                  |     |     |     |     |                     |
| 業務原価 |         |                         |                  |     |     |     |     |                     |
|      | 一般管理費等  |                         |                  | 式   | 1   |     |     | $\beta = 25\%$ 端数処理 |
| 業務価格 |         |                         |                  |     |     |     |     | 10,000円単位           |
|      | 消費税等相当額 |                         |                  |     |     |     |     |                     |
| 設計金額 |         |                         |                  |     |     |     |     |                     |
|      |         |                         |                  |     |     |     |     |                     |
|      |         |                         |                  |     |     |     |     |                     |